

PARK TOWER

NWT Group

Kvalitativní standardy bytů
Park Tower, Lorencova – budova B

Podhledy

- SDK s instalační mezerou pro potřeby instalací s akustickou izolací

Stěny

Mezibytové stěny

- Vápenopísková Aku 12,5, 40 mm hluková izolace, pórobetonová tvárnice tl. 100

Vnitřní

- Pórobetonové tvárnice tl. 100; 150

Podlahy

- Dodávka je provedena bez nášlapné vrstvy, příprava pro finální podlahovou krytinu do 15 mm

Obklady / dlažby

Koupelna / WC

- Keramické obklady na celou výšku místnosti, formát 300x600 mm

Okna a balkonové dveře

- Okna plastová s trojskly, $U_w=0,8w/m^2K$ (patra 1.–8. NP)

Parapety

Vnější

- Potahovaný plech – odstín – RAL 7035 Licht Grau

Vnitřní

- Systémový plastový – odstín RAL 7035 Licht Grau

Omítka

- Sádrová

Malby

- Bílá, dvouvrstvá

Dveře

Vstupní bytové

- Dřevěné, protihlukové – 32 dB
- Hladké plné, klika/koule, štítové nerezové kování
- Požárně odolné, s těsněním a dřevěným prahem
- Ocelová, bílá obložková zárubeň

Vnitřní bytové

- Dutinové, jednokřídlé, hladké, plné, bezprahové
- Klika – klika, rozetové nerezové dveřní kování
- Dýha – čistá bílá s obložkovými zárubněmi

Zdravotechnika

Rozvody vody

- Poplastovaný hliník

Rozvody kanalizace

- HT – Plast – protihlukové

Koupelna

- Vývod studené vody – pro umyvadlo, pračku, vanu/sprchový kout, wc
- Vývod teplé vody – pro umyvadlo, vanu/sprchový kout
- Dle dispozice bytu – osazení pračkového ventilu a sifonu v koupelně, kuchyňské lince nebo šatní skříni na chodbě
- Ventilátor pro odtah vlhkosti, stropní, axiální s časováním

Kuchyně

- Vývod teplé a studené vody pro dřez a myčku
- Odpad pro dřez a myčku
- VZT – odtah par s bytovou zpětnou klapkou, zakončený v potrubí v centrální stoupačce

Zařizovací předměty

- | | |
|----------|--|
| Koupelna | <ul style="list-style-type: none"> • Umyvadlo, umyvadlová baterie, sifon • Sprchový kout - nízkoprofilová sprchová vanička, sprchová zástěna, sprchová baterie, sprchový set • WC - závěsné, s ovládacím tlačítkem na stěně, wc sedátko |
|----------|--|

Elektro

- | | |
|----------|--|
| Kuchyně | <ul style="list-style-type: none"> • 1x el. vývod na lednici • 1x el. vývod pro digestoř a LED osvětlení • 1x třífázový vývod pro varnou desku s troubou • 2x el. vývod napojený na dva okruhy (zásuvky v kuchyni nejsou řešeny) |
| Koupelna | <ul style="list-style-type: none"> • 1x zásuvka u umyvadla, • Světlo nad zrcadlem, světlo v podhledu |
| Zásuvky | <ul style="list-style-type: none"> • Min. 1 Ks datové zásuvky - DAT, 1 ks televizní zásuvka - STA na byt • Zdvojené zásuvky vedle předpokládané postele a zdvojené zásuvky vedle DAT/STA zásuvky • Bílé, s bílými rámečky |
| Sítě | <ul style="list-style-type: none"> • Datový optický kabel |
| Vypínače | <ul style="list-style-type: none"> • Bílé, s bílými rámečky, plastové provedení |
| Jističe | <ul style="list-style-type: none"> • V každé bytové jednotce umístěné v bytovém rozvaděči u vstupních dveří |

Osvětlení

- Základní LED svítidla koupelny, wc a vstupní chodby
- V ostatních místnostech pouze vývod pro osvětlení osazený standardní žárovkou s objímkou

Klimatizace

- Centrální, zabudována ve společných prostorech, vč. odkanalizování, přívod el. kabelu (připojení není součástí standardu)

Vybavení vstup

- Audio vizuální vrátník s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky, s možností uložení mobilního/VOIP čísla pro vstup

Vybavení domu

- Venkovní terasa s kuchyní, fitness, denní recepce, poštovní a přepravní služby, restaurace s kavárnou

Samostatné nebytové jednotky

- Objekt A - skladovací kóje na patře
- Objekt B - sklepní kóje v 1. PP

Měření spotřeby tepla, teplé a studené vody

- Bytové jednotky jsou vybaveny samostatnými měřiči tepla a teplé a studené vody s automatickým sběrníkovým odečtem

Měření spotřeby elektrických energií

- Nástěnný rozvaděč s hlavními jističi bytů
- Elektroměr se sběrníkovým odečtem

Vytápění

- Vytápění je řešeno centrálním horkovodem
- Ocelové deskové radiátory,
- V koupelnách jsou otopné žebříky
- Barva bílá
- Ovládání pomocí termostatických hlavíc

Součástí standardu není

- Nášlapná vrstva podlahy, vyjma koupelny
- Samostatný zásuvkový okruh pro sušičku prádla
- Samostatný okruh pro napájení klimatizace
- Další počet zásuvek
- Další počet zásuvek DAT/STA
- Dodávka kuchyňské linky, digestoře
- Dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- Obklad za kuchyňskou linkou
- Dodávka vestavěných skříní
- Dodávka garnyží a žaluzií
- Svítidla v obytných místnostech a kuchyně
- Elektrické spotřebiče domácnosti

Obklady koupelna 1



**Obklady
koupelna 2**



**Obklady
koupelna 3**



Sanitární vybavení koupelen



**Umyvadlová baterie
- vysoká**

Materiál: Lesklý chrom



**Umyvadlový sifon
baňka**

Materiál: Lesklý chrom



**Vanová
baterie**

Materiál: Pochromovaná mosaz



**Sprchový sloup
nástěnný**

Materiál:
Pochromovaná
mosaz



**Sprchový kout s nízkoprofilovou
vaničkou**

Materiál: Sklo
Šířka průchodu: dle dispozice bytu
Rozměry: 900x900 mm



Závěsná toaleta

Materiál: Glazovaná keramika
Sedátko s funkcí soft close
Rozměry: 370x370x550 mm



Keramické umyvadlo *

Materiál: Bílá glazura
Rozměry: 420x150 mm

* součástí je podumyvadlová
skříňka zakázkové výroby



Vanička staryl

Materiál: ABS akrylát
Rozměr: dle dispozice koupelny

Elektro vybavení



Vypínač

Barva: Bílá



Zásuvka

Barva: Bílá

Dveře



Dveře interiérové

Provedení: Plné, falcové
Materiál: DTD
Barva: CPL bílá
Zárubeň: Obložková



Dveře vstupní

Provedení: Plné,
bezpečností, protihlukové
Barva: CPL bílá

Topení



Provedení: Spodní připojení
Barva: Bílá

Ukázka dodaného bytu



Poznámky

PARK TOWER

NWT Group

Kontakt

tel.: +420 607 016 017
info@parktower.cz
www.parktower.cz

Lorencova s.r.o., Lorencova 3791, 760 01 Zlín

