

PARK TOWER

NWT Group

Kvalitativní standardy bytů

Park Tower, Lorencova – budova A

Podhledy

- SDK s instalační mezerou pro potřeby instalací

Stěny

Mezibytové stěny

- Vápenopísková Aku 12,5, 40 mm hluková izolace, pórobetonová tvárnice tl. 100

Vnitřní

- Pórobetonové tvárnice tl. 100; 150

Podlahy

- Anhydrit
- Kročejová izolace EPS – 70 mm
- Dodávka je provedena bez nášlapné vrstvy, příprava pro finální podlahovou krytinu do 15 mm

Obklady / dlažby

Koupelna / WC

- Keramické obklady na celou výšku místnosti, formát 300x600 mm
- Možnost zvolit ze tří variant řešení obkladů, viz str. 7–9

Okna a balkonové dveře

- Okna plastová s trojskly, $U_w=0,8\text{W/m}^2\text{K}$ (patra 1.–8. NP)
- Okna hliníková s trojskly, $U_w=1,2\text{W/m}^2\text{K}$ (patra 9.–10. NP)

Parapety

Vnější

- Potahovaný plech – odstín – RAL 7035 Licht Grau

Vnitřní

- Systémový plastový – odstín RAL 7035 Licht Grau

Zámečnické konstrukce

- Typové skleněné zábradlí pro lodžie,
- Typové ocelové bílé zábradlí pro balkony

Omítka

- Sádrová

Malby

- Bílá, dvouvrstvá

Dveře

Vstupní bytové

- Dřevěné, protihlukové – 32 dB
- Hladké plné, klika/koule, štítové nerezové kování
- Požárně odolné, s těsněním a dřevěným prahem
- Ocelová, bílá obložková zárubeň

Vnitřní bytové

- Dutinové, jednokřídlé, hladké, plné, bezprahové
- Klika – klika, rozetové nerezové dveřní kování
- Dýha – čistá bílá s obložkovými zárubněmi

Zdravotechnika

Rozvody vody

- Poplastovaný hliník

Rozvody kanalizace

- HT – Plast – protihlukové

Koupelna

- Vývod studené vody – pro umyvadlo, pračku, vanu/sprchový kout, wc
- Vývod teplé vody – pro umyvadlo, vanu/sprchový kout
- Dle dispozice bytu – osazení pračkového ventilu a sifonu v koupelně, kuchyňské lince nebo šatní skříni na chodbě
- Ventilátor pro odtah vlhkosti, stropní, axiální s časováním

Kuchyně

- Vývod teplé a studené vody pro dřez a myčku
- Odpad pro dřez a myčku
- VZT – odtah par s bytovou zpětnou klapkou, zakončený v potrubí v centrální stoupačce

Zařizovací předměty

Koupelna

- Umyvadlo, umyvadlová baterie, sifon
- Dle dispozice bytu: vana - vanová baterie nebo sprchový kout - odtokový žlab, sprchová zástěna, sprchová baterie, sprchový set
- WC - závěsné, s ovládacím tlačítkem na stěně, wc sedátko

Elektro

Kuchyně

- 1x el. vývod na lednici
- 1x el. vývod pro digestoř a LED osvětlení
- 1x třífázový vývod pro varnou desku s troubou
- 2x el. vývod napojený na dva okruhy (zásuvky v kuchyni nejsou řešeny)

Koupelna

- 1x zásuvka u umyvadla, 1x zásuvka u WC pro bidetovací sedátko (3-8.NP)
- Světlo nad zrcadlem, světlo v podhledu

Zásuvky

- Min. 1 Ks datové zásuvky - DAT, 1 ks televizní zásuvka - STA na byt
- Zdvojené zásuvky vedle předpokládané postele a zdvojené zásuvky vedle DAT/STA zásuvky
- Bílé, s bílými rámečky

Sítě

- Datový optický kabel

Vypínače

- Bílé, s bílými rámečky, plastové provedení

Jističe

- V každé bytové jednotce umístěné v bytovém rozvaděči u vstupních dveří

Osvětlení

- Základní LED svítidla koupelny, wc a vstupní chodby
- V ostatních místnostech pouze vývod pro osvětlení osazený standardní žárovkou s objímkou

Klimatizace

- Centrální, zabudována ve společných prostorech, vč. odkanalizování, přívod el. kabelu (připojení není součástí standardu)

Rekuperace

- A 9-10. NP, podstropní provedení

Vybavení vstup

- Audio vizuální vrátník s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky, s možností uložení mobilního/VOIP čísla pro vstup

Vybavení domu

- Venkovní terasa s kuchyní, fitness, denní recepce, poštovní a přepravní služby, restaurace s kavárnou

Samostatné nebytové jednotky

- Objekt A - skladovací kóje na patře
- Objekt B - sklepní kóje v 1. PP

Měření spotřeby tepla, teplé a studené vody

- Bytové jednotky jsou vybaveny samostatnými měřiči tepla a teplé a studené vody s automatickým sběrnicovým odečtem

Měření spotřeby elektrických energií

- Nástěnný rozvaděč s hlavními jističi bytů
- Elektroměr se sběrnicovým odečtem

Vytápění

- Vytápění je řešeno centrálním horkovodem
- Ocelové deskové radiátory, topná rohož v koupelnách (A 3–8. NP)
- V koupelnách jsou otopné žebříky
- Barva bílá
- Ovládání pomocí termostatických hlavíc

Součástí standardu není

- Nášlapná vrstva podlahy, vyjma koupelny
- Samostatný zásuvkový okruh pro sušičku prádla
- Samostatný okruh pro napájení klimatizace
- Další počet zásuvek
- Další počet zásuvek DAT/STA
- Dodávka kuchyňské linky, digestoře
- Dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- Obklad za kuchyňskou linkou
- Dodávka vestavěných skříní
- Dodávka garryží a žaluzií
- Svítidla v obytných místnostech a kuchyně
- Elektrické spotřebiče domácnosti

Obklady koupelna 1



**Obklady
koupelna 2**



**Obklady
koupelna 3**



Sanitární vybavení koupelen



**Umyvadlová baterie
- vysoká**

Materiál: Lesklý chrom



**Umyvadlový sifon
baňka**

Materiál: Lesklý chrom



**Vanová
baterie**

Materiál: Pochromovaná mosaz



**Sprchový sloup
nástěný**

Materiál:
Pochromovaná
mosaz



Sprchový kout

Materiál: Sklo
Šířka průchodu: dle dispozice bytu
Rozměry: 900x900 mm



Závěsná toaleta

Materiál: Glazovaná keramika
Sedátko s funkcí soft close
Rozměry: 370x370x550 mm



Keramické umyvadlo *

Materiál: Bílá glazura
Rozměry: 420x150 mm

* součástí je podumyvadlová
skříňka zakázkové výroby



Odtokový žlab

Materiál: Nerez
Rozměr: 700 mm

Elektro vybavení



Vypínač

Barva: Bílá



Zásuvka

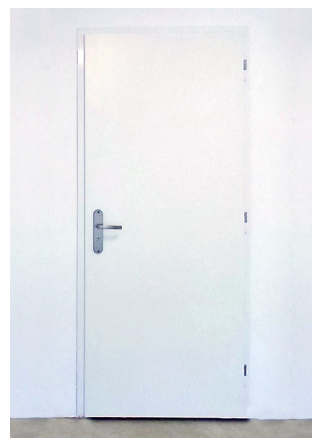
Barva: Bílá

Dveře



Dveře interiérové

Provedení: Plné, falcové
Materiál: DTD
Barva: CPL bílá
Zárubeň: Obložková



Dveře vstupní

Provedení: Plné,
bezpečností, protihlukové
Barva: CPL bílá

Topení



Provedení: Spodní připojení
Barva: Bílá

Ukázka dodaného bytu



PARK TOWER

NWT Group

Kontakt

tel.: +420 607 016 017

info@parktower.cz

www.parktower.cz

Lorencova s.r.o., Lorencova 3791, 760 01 Zlín

